



Härligt strandliv i Bangsaen! Njut av att sola och bada - eller av att bara slappna av med god mat och dryck.
Foto: ThailandMäklarna.

Bangsaen – ny favoritort i Thailand – lockar

Bangsaen heter skandinavernas nya favoritort i Thailand. Det är egentligen en klassisk thailändsk badort, men tidigare inte särskilt känd för andra än thailänderna själva. Det är hit som framförallt bangkokborna har rest när de velat koppla av från storstadsjaktet och njuta av ett lugnt och behagligt liv vid en av Thailands allra finaste badstränder.

Bara en dryg timmes resa, ca 85 km sydost om Bangkok, ligger denna pärla, som aldrig drabbats av någon massturism och hårdexploatering, men som nu lockar allt fler skandinaver att bygga eget hus.

Bangsaen har fortfarande ett förvånansvärt lågt kostnadsläge, trots att det ligger så nära huvudstaden Bangkok och en sedan länge populär badort som Pattaya. Men Bangsaen är fortfarande till stora delar oexploaterat och här har mycket av det genuina Thailand bevarats. Prisökningen på de fastigheter som nu byggs väntas därför bli hög.

Fortfarande en småstad

Bangsaen är alltså fortfarande en småstad, men det hindrar inte att man har utmärkt kommersiell service

med ett nybyggt shoppingcenter vid huvudgatan, som för övrigt kantas av många restauranger, kaféer och butiker. Bangsaen har också eget universitet och till attraktionerna hör ett marinmuseum och stort akvarium.

Längs den sex kilometer långa strandpromenaden ligger många restauranger och affärer, i fiskebyn strax utanför centrum finns fiskerestauranger, som lockar långväga gäster, men som fortfarande behållit relativt låga priser.

Nattmarknaden Chatjutak, är öppen från eftermiddagen till sena natten, och har ett myllrande rikt folkliv. Annars är nattlivet tämligen lugnt och avstressat, men här finns förstås åtskilliga barer och musikkaféer.

Utmärkta förbindelser

Till kulturattraktionerna hör konsthantverksbyn Ang Sila, kanske mest känd för sina stenhuggerier. Som många andra gamla thailändska byar och samhällen har även Bangsaen en uppsjö av thailändska och kinesiska tempel.

Bangsaen har utmärkta buss- och tågförbindelser med huvudstaden Bangkok och närheten – ca 45 minuters resa - till den nya storflygplatsen Suvarnabhumi

gör skandinavernas nya favoritplats i Thailand lättåtkomlig.

Inom en radie av 35 km finns några av Thailands allra finaste golfbanor och man kan göra utflykter till paradisoär som Koh Samet och Koh Chang.

Rusch för Thailandmäklarna

Framgångsrikast med att förmedla hus och lägenheter i Thailand till skandinaviska köpare har Thailandmäklarna varit. De har också hållit på längst med husförsäljning till skandinaver i Thailand.

– Hittills har vi sålt drygt 400 fastigheter och nu är det ordentlig rusch på försäljningen, säger Julia Widing, som är vd i Thailandmäklarna. Efter en liten avmattning under fjolåret till följd av militärkuppen, då man inte visste vilka följer den skulle få, samt det höjda ränteläget, har försäljningen nu tagit fart på allvar igen.

Thailandmäklarna har varit igång i knappt fyra år och sålt fastigheter byggda av Logans Thailand. I Bangsaen har Thailandmäklarna två områden med 23 respektive 28 villor, Tropical och Palm Tree, som redan är inflyttade. Nu erbjuder man ytterligare 137 hus i ett tredje område kallat Mountain



Vackert exotiskt poolområde på området Tropical Residence.
Foto: Maria Göhle.

skandinaviska husbyggare Av LO Rindberg



Här finns en tre kilometer lång granitbelagd strandpromenad med många restauranger och ett härligt folkliv.

Amarinhuset med sina 140 kvm har blivit en favorit bland husmodellerna. Det här huset står på området Palmtree Residence. Pris ca 1 390 000 kronor.
Foto: ThailandMäklarna.

View. Namnet kommer sig av att man från det här villaområdet kan blicka ut mot bergstoppar i fjärran. Även här har några påbörjat inflyttning men den stora inflyttningen sker under sensommaren/hösten och fram tills dess kommer förmodligen de sista kvarvarande husen att säljas.

Tiorumsvilla för 2 milj.kr

Det finns åtta olika husmodeller att välja på i Mountain View, antingen i ett eller två plan. Det största huset är en tiorumsvilla på 400 kvadratmeter, som kostar ca 2 miljoner kr. Men de flesta mindre hus kostar under miljonen.

Till Mountain Views faciliteter hör eget klubbhus, restaurang, stort poolområde samt friskvårdsanläggning med gym, relaxavdelning och livsmedelsbutik. Egen shuttle tar de boende fram och tillbaka till stranden och runt Bangsaen.

– Den ålderskategori som investerar i hus i Thailand tycks bli lägre för vart år som går. Nu är det kategorin 40 plus som köper hus här, säger Julia Widing. De kanske inte utnyttjar sina hus på heltid, eftersom de fortfarande arbetar, men då hjälper Thailandmäklarna till med att hyra ut husen. □