

Suggen på sommarhus



900 000:-

Det finns många mäklarbyråer i Sverige som säljer hus i Thailand. ThailandMäklarna är en av dem, och i Mae Pim som ligger ett stenkast från Ban Phe där familjen Persson bor (se artikeln intill) säljer de hus som det här (modellen heter Baan Benjarong).

Föräldrar & barn **FAKTA** / Köpa hus

KÖPA: Thailand har strikta regler för utlänningars ägande i landet. Om man för in cirka 8 miljoner i kronor i landet får man lov att köpa egendom. Annars gäller att man kan få en tomträtt och då finns en maxtid på 90 år. Här gäller dock att man har koll på byggrätt osv. innan man slår till. Man kan köpa lägenhet, men här finns också regler på hur stor andel av lägenheterna i byggnaden som får ägas av utlandsboende.

Hus som svenskar köper kostar i snitt 700 000–800 000 kronor, men priset beror självklart på läge, storlek och kvaliteten på själva huset. Man måste betala skatt som motsvarar 7 procent av köpesumman, plus att man får betala för att leasa tomt. Lägenheter kostar från cirka 350 000 kronor.

Det byggs hus i många olika delar av landet, men de områden där flest svenskar valt att köpa

ligger kring Phuket och östra Siambukten.

VISUM: Man får 30 dagars turistvisum vid ankomst. Vill man stanna längre får man ansöka om det i förväg. Då kan man få ett turistvisum på 60 dagar (som kan förlängas med ytterligare 30 dagar på plats). Är man över 50 år kan man få ett visum som gäller i 12 månader. (Kontakta ambassaden om du ska vara där i mer än 30 dagar.)

”Det känns verkligen som att vi kommer hem”

De hade haft både båt och sommarstuga i Sverige. Ändå var det Thailand som hela tiden drog.

Så för två år sedan köpte familjen Persson ett eget hus i Ban Phe.

– Det känns verkligen som att vi kommer hem när vi är där, säger Sanna nöjt.

TEXT: YASEMIN BAYRAMOGLU

BILD: PRIVAT

Tidigare köpte svenskarna hus i Spanien. Nu är det Thailand som gäller för hundratals familjer varje år. Att just Sanna och Ulf Persson hamnade där är inte så konstigt. Sanna åkte dit första gången redan för 25 år sedan. Thailand är sedan dess en ständig favorit.

I många år åkte hon och Ulf till Koh Samui och letade till och från efter tomt eller hus där. Men när de sedan fick nys om ett husbygge i Ban Phe längs den norra kusten på fastlandet tvekade de inte. Det blev ett sätt att börja om på nytt.

– Ban Phe nu är ungefär som Koh Samui var då för 25 år sedan; det är en genuin by, inte byggd bara för turister. Det finns thailändska turister i området, men inte många västerlänningar än. Stranden är lång och fin, men vill man ha en solstol så får man ta med den själv och det finns knappt några serveringar där, säger Sanna.

Fast det är också det som är grejen. Sanna och Ulf har sett så mycket av Thailand redan, de är inte ute efter att maxa upplevelserna där hela tiden längre. De vill ha lugn och ro helt enkelt.

– Jag tycker det är så skönt att ha en vardag där och inte bo på hotell. Man går upp, äter frukost på verandan, kan bada i poolen eller gå ner till stranden. Är det rätt dag i veckan åker vi till marknaden och handlar härliga grönsaker. Man kan ”bara vara”.

Får de tråkigt tar de moppen med sidovagn (som rymmer hela familjen) och åker till ”sitt” tempel och matar apor, eller hyr en bil och åker till ett naturreservat där man kan bada i ett vattenfall...

Huset är helt nybyggt och familjen kunde följa bygget dag för dag via internet. Tio hus i ett litet område med gemensam trädgårdsmästare och vakt som håller koll när de svenska familjerna inte är där, tre minuters gångväg från stranden. Det låter otroligt lyxigt.

Men priset på huset i Thailand var lägre än priset på en sommarstuga nära havet i Stockholmstrakten.



FAMILJ: Sanna Persson, 46, Ulf, 50, Markus, 11 och Daniel, 9 år

YRKE: Sanna säljer resor, Ulf bilar

BOR: I Stockholm och Ban Phe, Thailand

– Resorna dit är det som kostar. Men då får man välja noga när man reser. Vi reser till exempel inte dit på julen, då är biljetterna dubbelt så dyra som annars. Men väl på plats är ju allt superbilligt, vi kan leva alla fyra på en hundralapp om dagen, fyra hundra om man hyr bil och gör utflykter, säger Sanna.

Hittills har de varit i Thailand två gånger om året, totalt i åtta veckor varje år. Åtta veckor av bara lugn och ro.

– Det känns i kroppen på vägen dit från flygplatsen. Jag blir lycklig, säger Sanna och spricker upp i ett leende.

Barnen är lika lyckliga de. Att åka till Thailand är att åka hem. Där har de sina Bamsetidningar och legot som väntar och de har redan lärt sig prata lite thai. Hela familjen har fått thailändska vänner som de håller kontakten med året om. Och lyckas Sanna övertala Ulf så blir det så småningom en längre period hemma i Thailand... lite mer än bara semester. ●

Ur fotoalbumet:



Ett eget hus intill poolen. Här finns lugn och ro.



En munk kom för att välsigna det nybyggda huset.



Sanna i ”sitt” kök med sin thailändska väninna.



Markus och Daniel tvättar familjens moppe med sidovagn.